

賃料集金代行サービスご案内

★★賃料集金代行サービス利用のメリット★★

- ☆毎月の家賃が自動引落されるのでご入居者様の支払い忘れが格段に減少。
- ☆オーナー様の通帳記入、入金確認等の業務削減。
- ☆賃料未納の場合、弊社への延滞報告が不要。
- ☆引落が出来ていても出来ていなくても全額を一括してご希望日の日にご指定の口座にお振込み致します。

お客様の銀行口座から毎27日に自動引落 または 月末までに弊社口座に直接振込かお選びください。

- サービス利用料 ・管理会社様口座→324円 ・個別大家様口座→756円(利用戸数によって異なります)
利用料は入居者様負担もしくは大家様負担のどちらかをお選びください。

<<自動引落の流れ>>

保証申込
賃貸借契約
集金代行
申込書記入

- ・ご利用可能口座都市銀行、地方銀行、信用金庫、郵便局
- ・引落日 毎月27日(休日の場合は翌営業日)
引落日前日までに入金しておいていただく。
- ・通帳表示 JCアイウィッシュ(一部金融機関はJCジャックス)
- ・その他 更新料などの引落も可能です。

集金代行の申込書は毎月20日必着です！！

< 例 >

申込締切
毎月20日

3月20日 アイウィッシュ賃貸保証に必着。

弊社にて取りまとめ後、ジャックス社に郵送されます。
ジャックス到着後、金融機関に送付されますが、
印鑑相違等でNGと判明するまでに約3週間かかります。
不備があると書類が戻ってくるため、引落開始が遅れてしまいます。
くれぐれも正しい銀行印を押していただくようご注意ください。

第1回引落
翌月27日

4月27日 不備がなければ、引落が開始されます。
引落が出来なかった方へは、弊社より督促を開始します。

以降引落

毎月27日 (休日の場合は翌営業日)
毎月前日までに入金しておいてください。

**大家様・管理会社様には前月28日までに
前家賃として弊社よりお振込させていただきます。**

株式会社アイウィッシュ賃貸保証

〒151-0004 東京都世田谷区池尻2-31-24信田ビル5F

TEL:03-5431-5121 FAX:03-5431-5122

<http://www.ai-wish.co.jp>